

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 4/2026

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Hájske,**
Obecný úrad Hájske č.410,
95133 Hájske
- Štatutárny zástupca: Jaroslav Bennár - starosta obce
Zástupca k rokovaniam vo veciach:
Technických a zmluvných : Jaroslav Bennár - starosta obce
IČO: 00307947
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
Číslo účtu: 919678001/5600,
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –**
architektonický ateliér
Farská 1, 949 01 NITRA
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia
Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia
IČO: 32762151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600
Tel. / fax: 0905277234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok vyhodnotenia ponúk na dodávateľa diela: **Územný plán obce Hájske Zmeny a doplnky č.2**

2.2. Východiskové údaje :

- 2.2.1. Názov:** Územný plán obce Hájske
Zmeny a doplnky č.2
- 2.2.2. Lokalita:** riešené územia v rámci k.ú. Hájske,
- 2.2.3. Objednávateľ:** obec Hájske

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1.** Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Hájske Zmeny a doplnky č.2.
- 3.2.** Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Hájske - Zmeny a doplnky č.2, vypracované v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD v zmysle platnej legislatívy pre urbanizmus a územné plánovanie.
I. stupeň : Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce / 1. výkonová fáza./.
II. stupeň : Čistopis Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce/ 2. výkonová fáza./.
- 3.3.** Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
- I. stupeň v termíne najneskôr do 25.06.2026;
- II. stupeň - čistopis so schvaľovacou doložkou bude vyhotovený do 10 dní od schválenia predmetu diela OZ Hájske a odovzdaný objednávateľovi na použitie a archiváciu.
- 4.2.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a bola vyšpecifikovaná v cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v Sk :

Návrh ZAD č.2 UPN, Oznámenie o strategickom dokumente.....	19 000,-€
Čistopis.....	1 000,-€
DPH 23%.....	4 600,- €
Spolu vrátane DPH.....	24 600,- €

slovom: Dvadsaťštyritisícšesťsto EUR

- 5.3.** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy. Záloha sa nepožaduje.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží po ukončení príslušnej výkonnej fázy objednávateľovi.
- 6.2.** Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2..
- 8.2.** Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, môže zaplatiť rovnako zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže k sprístupneniu nasledovnú dokumentáciu – vstupné podklady:
Zoznam požiadaviek na zmeny a doplnky vo vzťahu k príslušným plochám.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neodpredá svoju pohľadávku tretej osobe pred lehotou splatnosti

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dokument – **Cenová ponuka na spracovanie ÚPN.**
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve dostane každá zmluvná strana.
- 11.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Hájske dňa 02.04.2026

Hájske dňa 02.04.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

